

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME

ADRIANA RIBEIRO DOS SANTOS

1ª HABILITAÇÃO

23/05/2013

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

15/08/1984 CAMPO GRANDE/MS

4a DATA EMISSÃO

20/07/2022

4b VALIDADE

19/07/2032

ACC



D

4c DOC, IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

1376278 SSP MS

4d CPF

030.591.401-46

5 Nº REGISTRO

05787714466

9 CAT. HAB

B

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

JOAO ALVES DOS SANTOS

ROSA INES RIBEIRO

Adriana Ribeiro dos Santos

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		19/07/2032	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CAMPO GRANDE, MS

RUEDEL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR
DIRETOR-PRESIDENTE - DETRAN MS

ASSINATURA DO EMISSOR

50154802289
MS855167254

MATO GROSSO DO SUL

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2403282760

PROIBIDO PLASTIFICAR

2403282760



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.
CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 276728 Serie: A02 Documento: 206412865
CPF/CNPJ: 030.***.***-16 CFOP: 5101

Data Emissao: 15/06/2025 Data Impressao: 17/06/2025 09:21

Nº MATRÍCULA INSCRIÇÃO IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO MÊS DE REFERÊNCIA
30636839 30.740.00.003.010.0068.000-3 30.636839.4 06/2025

ADRIANA RIBEIRO DOS SANTOS 003 003 0050

AMBROSINA FELICIANA,R 00031

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

LACRE

4998119

HIDRÔMETRO

A23LM0005266

DATA DA INSTALAÇÃO

21/08/2023

UNIDADE CONSUMO

RES. COM. IND. PUB.

001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000391	16/05	000413	17/06	15 A 19/07	000022	000019

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³) RS	ÁGUA VALOR NA FAIXA RS	ESGOTO PREÇO (m³) RS	VALOR NA FAIXA RS
RES	01 - 10	10	1	10	5,54	55,40		
	11 - 15	05	1	05	6,55	32,75		
	16 - 20	05	1	05	7,55	37,75		
	21 - 25	02	1	02	8,74	17,48		

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

MAI	ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT	SET	AGO	JUL
2025	2025	2025	2025	2025	2024	2024	2024	2024	2024	2024
00017	00019	00016	00018	00020	00022	00018	00016	00018	00018	00017

VALOR DE AGUA

143,38

VALOR DA TARIFA FIXA

14,55

PM RIO VERDE - CONTRIB SERVICOS DE LIXO

28,70

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:998fb8a9fe189f07f1522113f92116c957a559d4

Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
07/07/2025	186,63

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.

- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CONFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

----- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 09/2024 -----

PARAMETRO	AM.REAL	AM.CONF	AM.DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	0,59	5,0 uT4
COR	30	30	0	2,08	15,0 uH5
CLORO		30	0	1,26	5,0 mg/L
C.TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E.COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440, de 04/05/2005.

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO

30.740.00.003.010.0068.000-3

DOCUMENTO TOTAL A PAGAR R\$.

206412865 186,63

ADRIANA RIBEIRO DOS SANTOS

AMBROSINA FELICIANA,R

RIO VERDE DE MT

MATRÍCULA VENCIMENTO

30636839 07/07/2025



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA, ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

82680000001-8 86630110202-0 60707206412-6 86530636839-6



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A PRAZO ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDORES JOSE MARCIO DE SOUZA PRUDENCIO, brasileiro, casado com a sr^a Marcia Tavares Prudencio, pintor, portador da CI/RG nº 001325092 expedida pela SSP/MS inscrito no CPF(MF) 700.451.491-94 residente e domiciliado na Rua Nioaque s/nº, Bairro Piracema, na cidade de Coxim - MS.

COMPRADORA ADRIANA RIBEIRO DOS SANTOS brasileira, divorciada, lides do lar, portadora da CI/RG nº 1376278 expedida pela SSP/MS e inscrita no CPF(MF) sob nº 030.591.401-46 residente e domiciliada na Rua Ambrosina Feliciano nº 31, Bairro Santa Terezinha nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Prazo entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Cláusula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda de imóvel **LOTE TERRENO** suburbano determinado sob **LOTE 05**, da **QUADRA 22**, localizado na Rua Ambrosina Feliciano, Bairro Santa Terezinha, com terreno medindo 10,00 de frente e aos fundos, por 20,00 lado esquerdo e direito, perfazendo uma área total de 200 M/2, com benfeitoria uma casa tipo edícula em alvenaria, contendo 01 sala, 01 cozinha, 01 dormitório, 01 banheiro, varanda na frente, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

Das Obrigações

Cláusula Segunda – A COMPRADORA neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

Cláusula Terceira – A COMPRADORA se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

Cláusula Quarta – O imóvel devera ser entregue na assinatura deste contrato a contar da assinatura deste contrato, com posse definitiva a COMPRADORA.

Cláusula Quinta – Quando da entrega do imóvel, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADORA livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Cláusula Sexta – Por força deste instrumento a COMPRADORA pagara ao VENDEDOR a quantia de **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais), a vista em moeda corrente no País.

Adriana

Condições Gerais

Clausula Sétima – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

Clausula Oitava - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Nona – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 20 de junho de 2016.

Jose Marcio de Souza Prudencio
José Marcio de Souza Prudencio (vendedor)

Marcia Tavares Prudencio
Marcia Tavares Prudencio (vendedora)

Adriana Ribeiro dos Santos
Adriana Ribeiro dos Santos (Compradora)

Testemunhas:

1 _____

2 _____

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de
Jose Marcio de Souza Prudencio,
MARCIA TAVARES PRUDENCIO
Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial
Rio Verde de MT, MS 21 de 06 de 16

Luana Luiz da Silva

Escrevente Autorizada

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

AMB 74179 - 728
AMB 74180 - 702
AMB 74181 - 053

Conferir autenticidade

site: www.tjms.jus.br

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de
Adriana Ribeiro dos
SANTOS
Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial
Rio Verde de MT, MS 21 de 06 de 16

Luana Luiz da Silva

Escrevente Autorizada

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ADRIANA RIEIRO DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: COMERCIANTE	
RG:1376278, SESP/MS	CPF: 030.591.401-46
ENDEREÇO: RUA AMBROSINA FELICIANA, Nº31, SESP/MS	
TELEFONE: (67)99988-1933	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 08 de julho de 2025

DECLARANTE

ADRIANA RIEIRO DOS SANTOS

Adriana Rieiro dos Santos

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ADRIANA RIEIRO DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: COMERCIANTE	
RG:1376278, SESP/MS	CPF: 030.591.401-46
ENDEREÇO: RUA AMBROSINA FELICIANA, Nº31, SESP/MS	
TELEFONE: (67)99988-1933	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 08 de julho de 2025

OUTORGANTE

ADRIANA RIEIRO DOS SANTOS

Adriana Rieiro dos Santos